

**CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

TDC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93 /KDPT-GT

Bình Dương, ngày 29 tháng 3 năm 2019.

V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi
nhuận sau thuế năm 2018.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố
thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2018 của công ty được nêu trong báo cáo tài
chính ngày 31/12/2018 đã được kiểm toán,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin báo
cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2018.

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018
1	BCTC Trụ sở chính	Lợi nhuận sau thuế	123.113.560.581	135.776.037.319
2	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	126.571.537.558	141.286.963.481
3	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	136.696.112.182	125.619.484.793

2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận

Biến động lợi nhuận sau thuế năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017 tại báo cáo
tài chính trụ sở và tổng hợp là do các nguyên nhân sau:

Đối với Lợi nhuận sau thuế tại BCTC của Trụ sở chính và Tổng hợp so với
cùng kỳ năm 2017, lợi nhuận tăng do :

Tổng Doanh thu tăng trong đó chủ yếu là doanh thu bất động sản, sức mua của
thị trường tăng, do Công ty mở bán dự án Nhà ở Công Nhân Chánh Phú Hòa, Bàu
Bàng, Làng Đại Học GD1... doanh thu đạt được là 972 tỷ đồng lãi gộp đạt 460 tỷ
đồng; cùng kỳ 2017 doanh thu bất động sản đạt 551 tỷ đồng lãi gộp đạt hơn 376 tỷ
đồng. Đây là một trong những yếu tố làm lợi nhuận tăng so với cùng kỳ.

Đối với lợi nhuận sau thuế trong BCTC Hợp nhất: Lợi nhuận của các công ty con không cao. Lợi nhuận tập trung chủ yếu tại công ty mẹ dẫn đến lãi gộp của BCTC hợp nhất giảm so với cùng kỳ.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương xin báo cáo để các quý cơ quan được biết./.Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đoàn Văn Thuận

